



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЭГВЕКИНОТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 января 2025 г.

№ 27 - па

п. ЭгвекиноТ

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами в с. Рыркайпий, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 21000001850000000004 от 4 декабря 2024 г., руководствуясь Уставом муниципального округа ЭгвекиноТ, Администрация муниципального округа ЭгвекиноТ

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить с 12 февраля 2025 года по 12 февраля 2026 года муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское» (далее – МУП ЖКХ «Иультинское») управляющей организацией для управления многоквартирными домами в селе Рыркайпий, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Определить перечень многоквартирных домов для управления многоквартирными домами с. Рыркайпий, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

3. Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с. Рыркайпий, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

4. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме составляет 96,90 руб. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, и равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному в Постановлении Администрации от 29 ноября 2024 года № 977-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда городского округа ЭгвекиноТ на 2025 год».

5. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах (МУП ЖКХ «Иультинское»).

6. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования путем официального опубликования в сетевом издании – городской округ Эгвекинот в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление подлежит дополнительному обнародованию в местах, определенных Уставом муниципального округа Эгвекинот.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление промышленности и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального округа Эгвекинот (Горностаев В.В.).

**Глава Администрации**

**Н.М. Зеленская**



Приложение 1  
к постановлению Администрации  
муниципального округа Эгвекинот  
от 21 января 2025 г. № 27-па

**Перечень  
многоквартирных домов для управления многоквартирными домами с.  
Рыркайпий, в отношении которых собственниками помещений в  
многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или  
выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая  
организация**

№ п/п	Наименование улицы	№ дома
1	Мира	10
2	Полярная	1
3	Полярная	3
4	Полярная	5
5	Солнечная	1
6	Солнечная	3
7	Строительная	5
8	Строительная	7
9	Строительная	9
10	Строительная	15
11	Строительная	17
12	Строительная	3
13	Строительная	4
14	Транспортная	18
15	Транспортная	22
16	Солнечная	5
17	Солнечная	13

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
муниципального округа Эгвекинот  
от 21 января 2025 г. № 27-па

### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с. Рыркайпий

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (тыс. рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) (с НДС)
Общая площадь жилых помещений, кв. м.		12 747,20	
Общая площадь нежилых помещений, кв. м.		438,80	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	2 раза в год	123,42	0,78
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.		25,32	0,16
Устранение выявленных нарушений;		0,00	
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		26,90	0,17
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		0,00	0,00
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;		20,57	0,13

<p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p> <p>определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p>		25,32	0,16
<p><b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b></p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>		25,32	0,16
<p><b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b></p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p>		0,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		0,00	0,00
	2 раза в год	0,00	0,00
		<b>1126,61</b>	<b>7,12</b>
	2 раза в год	245,26	1,55

<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p>	<p>245,26</p> <p>1,55</p>
<p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>	<p>245,26</p> <p>1,55</p>
<p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p>	<p>189,88</p> <p>1,20</p>
<p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>200,95</p> <p>1,27</p>
<p><b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b></p>	<p><b>72,79</b></p> <p><b>0,46</b></p>
<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p>	<p>9,49</p> <p>0,06</p>
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>	<p>20,57</p> <p>0,13</p> <p>2 раза в год</p>

<p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p>			0,00
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p>			0,00
<p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p>			0,13
<p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (перекрытия);</p>			0,07
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			0,07
<p><b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b></p>			<b>0,43</b>
<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p>			0,08
<p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными</p>			0,08
2 раза в год			

балками перекрытий и покрытий;			
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;		12,66	0,08
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;		17,41	0,11
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		12,66	0,08
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		<b>639,26</b>	<b>4,04</b>
проверка кровли на отсутствие протечек;		129,75	0,82
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;		30,06	0,19
выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	128,17	0,81
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;		0,00	0,00
проверка температурно-влажностного режима и		64,88	0,41



воздухообмена на чердаке;			
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	0,00		0,00
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	0,00		0,00
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	64,88		0,41
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	93,36		0,59
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	64,88		0,41
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;			
проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	0,00		0,00
проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	0,00		0,00
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	31,65		0,20

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	31,65	0,20
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>	<b>1019,01</b>	<b>6,44</b>
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	205,70	1,30
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	205,70	1,30
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	101,27	0,64
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубков в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	101,27	0,64
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	99,69	0,63
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	205,70	1,30
проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	99,69	0,63

2 раза в год

<p><b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b></p>	<p><b>1019,01</b></p>	<p><b>6,44</b></p>
<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p>	<p>205,70</p>	<p>1,30</p>
<p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационного знака, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p>	<p>98,10</p>	<p>0,62</p>
<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p>	<p>205,70</p>	<p>1,30</p>
<p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p>	<p>205,70</p>	<p>1,30</p>
<p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p>	<p>205,70</p>	<p>1,30</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>98,10</p>	<p>0,62</p>
<p><b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b></p>	<p><b>1015,85</b></p>	<p><b>6,42</b></p>
<p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p>	<p>509,51</p>	<p>3,22</p>
<p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>506,34</p>	<p>3,20</p>

<p><b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b></p>	<p>2 раза в год</p>	<p>199,37</p>	<p>1,26</p>
<p><b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b> проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>68,04</p>	<p>0,43</p>
<p><b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b> проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>34,81</p>	<p>0,22</p>
<p><b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b></p>	<p>2 раза в год</p>	<p>33,23</p>	<p>0,21</p>
<p><b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>2 раза в год</p>	<p>22,15</p>	<p>0,14</p>
<p><b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>2 раза в год</p>	<p>11,08</p>	<p>0,07</p>
<p><b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>2 раза в год</p>	<p>11,08</p>	<p>0,07</p>
<p><b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>	<p>2 раза в год</p>	<p>234,18</p>	<p>1,48</p>

<b>многоквартирных домов:</b>				
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	по необходимости	0,00	0,00	0,00
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	постоянно	0,00	0,00	0,00
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	постоянно	56,96	56,96	0,36
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по необходимости	56,96	56,96	0,36
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	120,26	120,26	0,76
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b>		<b>2389,30</b>	<b>2389,30</b>	<b>15,10</b>
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	в соответствии с план-графиком производства работ	0,00	0,00	0,00
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;		0,00	0,00	0,00
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;		596,53	596,53	3,77
работы по очистке теплообменного оборудования для		596,53	596,53	3,77

<p>удаления накипно-коррозионных отложений;          проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>		1196,23	7,56
<p><b>15. Общие работы, выполняемые для надлежщего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b></p>		310,13	1,96
<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</p>		60,13	0,38
<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p>	<p>в соответствии с планом графиком производства работ</p>	60,13	0,38
<p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p>		31,65	0,20
<p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>		31,65	0,20
<p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p>		31,65	0,20
<p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и</p>		31,65	0,20

дворовой канализации;			
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;		0,00	0,00
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по необходимости	31,65	0,20
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по необходимости	31,65	0,20
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>		<b>284,82</b>	<b>1,80</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	83,86	0,53
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);		58,55	0,37
удаление воздуха из системы отопления;		83,86	0,53
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		58,55	0,37
<b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>44,30</b>	<b>0,28</b>
проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования			
(насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры		12,66	0,08
сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и			
восстановление цепей заземления по результатам проверки;	2 раза в год		
проверка и обеспечение работоспособности устройств			
защитного отключения;		7,91	0,05

<p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>	<p>в соответствии с планом-графиком</p>	<p>23,73</p>	<p>0,15</p>
<p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	<p>в соответствии с планом-графиком</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p><b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b></p>			
<p><b>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b></p> <p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p>	<p>5 раз в неделю, влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов при достижении положительной среднесуточной температуры наружного воздуха не менее +8 °С</p>	<p>924,07</p>	<p>5,84</p>
<p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p> <p>мытьё окон;</p>	<p>5 раз в неделю</p>	<p>199,37</p>	<p>1,26</p>
		<p>1,58</p>	<p>4,52</p>
		<p>0,01</p>	<p>0,01</p>



очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	по необходимости	7,91	0,05
<b>19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b> очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежесваливаемого снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по необходимости	0,00	0,00
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по необходимости	112,34	0,71
очистка придомовой территории от наледи и льда;	5 раз в неделю	155,07	0,98
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	5 раз в неделю	12,66	0,08
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю	9,49	0,06
<b>20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		<b>810,15</b>	<b>5,12</b>
подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	121,84	0,77
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	5 раз в неделю	7,91	0,05
уборка и выкашивание газонов;	5 раз в неделю	677,23	4,28
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	5 раз в неделю	3,16	0,02

<p><b>21. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</b></p>		303,81	1,92
<p>21(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.</p>	постоянно	303,81	1,92
<p>21(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</p>	по необходимости	0,00	0,00
<p><b>22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b></p>	2 раза в год	1,58	0,01
<p><b>23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b></p>	постоянно	3262,74	20,62
<p><b>24. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома.</b></p>	по необходимости	0,00	0,00
<p><b>25. Электроэнергия на освещение мест общего пользования</b></p>		1074,40	6,79
<p><b>ИТОГО</b></p>		15 332,68	96,90